

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**«КАРАВАННЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**  
**АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ ЛИМАНСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

От 03.12.2013 года

№ 16\1

Об утверждении Положения  
о налоге на имущество  
физических лиц на территории  
муниципального образования  
«Караванненский сельсовет»

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Устава муниципального образования «Караванненский сельсовет», и в результате проведенной инвентаризации нормативных актов по администрированию имущественных налогов на предмет соответствия норм действующего законодательства, Совет муниципального образования «Караванненский сельсовет»

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования " Караванненский сельсовет" (прилагается).
2. Признать утратившими силу:
  - Решение Совета муниципального образования «Караванненский сельсовет» от 24.10.2005 № 15 «Об утверждении Положения о налоге на имущество с физических лиц налогообложения в муниципальном образовании «Караванненский сельсовет»
3. Настоящее Решение распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2013 года.
4. Разместить настоящее Положение на официальном сайте муниципального образования «Караванненский сельсовет» <http://mo.astrobl.ru/karavannenskijsselsovet> , в государственных информационных системах <http://www.gosuslugi.ru>, <http://www.gosuslugi.astrobl.ru>.
5. Обнародовать данное решение путем вывешивания на доске объявлений.
6. Довести настоящее Решение до сведения Управления по взаимодействию с органами местного самоуправления администрации Губернатора Астраханской области и Межрайонной инспекции ФНС России № 6 по Астраханской области.

Глава муниципального образования  
«Караванненский сельсовет»

А.С.Черников.

## ПОЛОЖЕНИЕ

о налоге на имущество с физических лиц на территории муниципального образования  
«Караванненский сельсовет»

### 1. Общие положения

1.1. Настоящим Положением, в соответствии со статьей 12 Налогового кодекса РФ, Законом Российской Федерации от 09.12.1991 г № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц» на территории муниципального образования «Караванненский сельсовет» определяются ставки налога на имущество физических лиц, порядок и сроки уплаты налога на имущество физических лиц.

1.2. Плательщиками налога на имущество физических лиц признаются физические лица-собственники имущества, признаваемого объектом налогообложения в соответствии с законом РФ «О налогах на имущество физических лиц».

### 2. Ставки налога на имущество физических лиц.

2.1. Ставки налога на строения, помещения, сооружения устанавливаются в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости.

2.2. Ставки налога на имущество, находящееся в собственности физических лиц, устанавливаются в следующих размерах:

Стоимость имущества	Ставка налога
До 300 тыс. руб.	0,1 процента
От 300 тыс. руб. до 500 тыс. руб.	0,3 процента
Свыше 500 тыс. руб.	1,0процента

### 3. Порядок исчисления и сроки уплаты налогов.

3.1. Исчисление налогов производится налоговыми органами. Лица, имеющие право на льготы, в соответствии с Законом РФ от 09.12.1991 г № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц» самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы.

3.2. Налог на строения, помещения и сооружения исчисляется на основании данных об их инвентаризационной стоимости по состоянию на 1 января каждого года.

За строения, помещения и сооружения, находящиеся в общей долевой собственности нескольких собственников, налог уплачивается каждым из собственников соразмерно их доле в этих строениях, помещениях и сооружениях.

За строения, помещения и сооружения, находящиеся в общей совместной собственности нескольких собственников без определения долей, налог уплачивается одним из указанных собственников по соглашению между ними. В случае несогласованности налог уплачивается каждым из собственников в равных долях.

По новым строениям, помещениям и сооружениям налог уплачивается с начала года, следующего за их возведением или приобретением.

За строение, помещение и сооружение, перешедшее по наследству, налог взимается с наследников с момента открытия наследства.

В случае уничтожения, полного разрушения строения, помещения, сооружения взимание налога прекращается, начиная с месяца, в котором они были уничтожены или полностью разрушены.

При переходе права собственности на строение, помещение и сооружение от одного собственника к другому в течение календарного года налог уплачивается первоначальным способом с 1 января этого года до начала того месяца, в котором он утратил право собственности на указанное имущество, а новым собственником - начиная с месяца, в котором у последнего возникло, право собственности.

При возникновении права на льготу в течение календарного года перерасчет налога производится с месяца, в котором возникло это право. В случае несвоевременного обращения за предоставлением льготы по уплате налогов перерасчет суммы налогов производится не более чем за три года по письменному заявлению налогоплательщика.

3.2. Срок уплаты налога для налогоплательщиков – физических лиц, не являющихся индивидуальными предприятиями, не может быть установлен ранее 1 ноября, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.3. Авансовые платежи для налогоплательщиков, являющихся физическими лицами, отменены.

#### **4. Налоговые льготы**

4.1. Освобождается от уплаты налога на имущество физических лиц налогоплательщики, установленные статьями Налогового кодекса (часть-1) от 31.07.1998 г. с соответствующими изменениями и дополнениями от 02.11.2004 г. и 01.07.2005 г. вступившими в силу с 01.01.2005 г.

4.2. От уплаты налогов на все виды имущества физических лиц освобождается следующие категории граждан:

- Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, лица, награжденные орденом Славы всех трех степеней;
- инвалиды 1 и 2 групп, инвалиды с детства;
- участники гражданской и Великой Отечественной войн, других боевых операции по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан;
- лица вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-Морского Флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимавшие штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны, либо лица, находившиеся в этот период в городах, участие в обороне которых зачитывается этим лицам в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии;
- военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более;
- лица, принимавшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;
- члены семей военнослужащих, потерявших кормильца. Льгота членам семей военнослужащих, потерявших кормильца на основании пенсионного удостоверения, в котором проставлен штамп «вдова (вдовец, мать, отец) погибшего воина» или имеется соответствующая запись, заверенная подписью руководителя учреждения, выдавшего пенсионное удостоверение, и печатью этого учреждения. В случае, если указанные члены семей не являются пенсионерами, льгота предоставляется им на основании справки о гибели военнослужащего.

4.3. Налог на строения, помещения и сооружения не уплачивается:

- пенсионерами, получающими пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством РФ;
- гражданам, уволенным с военной службы или службы, призванным на военные сборы, выполнявшими интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия, льгота предоставляется на основании свидетельства о праве на льготы и справки, выданной районным военным комиссариатом, воинской частью, военным учебным заведением, предприятием, учреждением или организацией МВД СССР или РФ;
- родителями супругами военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей. Льгота предоставляется им на основании справки о гибели военнослужащего либо государственного служащего, выданной соответствующими государственными органами. Супругам государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей, льгота предоставляется только в том случае, если они не вступили в повторный брак;
- со специально оборудованных сооружений, строений, помещений (включая жилье), принадлежащих деятелям культуры, искусства и народным мастерам на праве собственности и используемых исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также с жилой площадью, используемой для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек и других организаций культуры, - на период такого их использования;
- с расположенных на участках в садоводческих и дачных некоммерческих объединениях граждан жилого строения площадью до 50 квадратных метров и хозяйственных строений и сооружений общей площадью до 50 квадратных метров (требуется справка БТИ).